

# 賃貸経営の家主様へ

# 賃貸のプロ！

宅地建物取引士

不動産経営管理士

が直接対応！

## アパート退去立会い・原状回復工事 一括サポート

### 退去立会・原状回復見積

入居者様より退去申し込みが入った時点で弊社へご連絡ください。(TEL・メール・FAX いずれか)

ご入居様への退去準備のご案内連絡、日程調整も当方にて丁寧に実施させて頂きます。

退去立会いはガイドラインに準じて実施、費用按分・見積作成もお任せ下さい。

### 原状回復工事(提案型)

アパートの価値を高める為の近代化工事をご予算に応じてご提案させて頂きます。

ワンストップで大工工事・設備工事・内装工事・タタミ表替・ハウスクリーニング等の工事を一括して実施させて頂きます。小補修も是非お任せ下さい。

リフォーム会社の強みは、価格を安くご提供出来る点です!是非ご検討下さい。

### アフターメンテナンス対応

ご入居者様より、水漏れや設備故障等のご連絡をお受けしましたら弊社へご連絡下さい。

弊社からご入居者様へ連絡、アポイントから現場対応まで実施させて頂きます。

費用が発生する場合は事前にご連絡し、ご納得の上で実施します。

お見積もりが必要な補修はご提案工事とさせて頂きます。

### アパートの修繕提案工事

賃貸管理のプロが、アパートの設備の経年劣化や破損部位の修繕工事をご提案させて頂きます。

具体的には外壁塗装・駐車場舗装・フェンス、物置等設置提案・植栽剪定・アプローチ補修・

凍結防止帯巻直し等、必要な工事をリフォーム会社の安心価格でご提案します。

FLAT FOREST